



Rund um Ihre Immobilie

Erwerb, Gestaltung oder Erhalt

Eigentum schlägt Miete

Auf längere Sicht lohnen sich Bau oder Kauf einer Immobilie

mm. Selbst Mieterhaushalten mit mittleren Einkommen erscheint die Anschaffung eigener vier Wände oft als „zu teuer“. Tatsächlich liegt die Anfangsbelastung von frisch gebackenen Wohneigentümern in der Regel höher als die Wohnkosten vergleichbarer Mieterhaushalte. Auf längere Sicht jedoch sieht das Bild anders aus, wie eine ak-

tuelle Analyse des Berliner Forschungsinstituts empirica in Zusammenarbeit mit LBS Research ergibt. Während die Mieterhaushalte im Zeitablauf mit weiter steigenden Wohnkosten konfrontiert sind, sinken bei den Eigentümern die Ausgaben fürs Wohnen kontinuierlich. Die Wissenschaftler haben auf Basis der aktuellen Einkommens- und

Verbrauchsstichproben (EVS) des Statistischen Bundesamtes die Wohnkosten von Mieter- und Eigentümerhaushalten im Zeitablauf untersucht.

Um einen „fairen“ Vergleich beider Gruppen zu gewährleisten, wurden nur Mieter und Eigentümer mit einem Nettomonatseinkommen zwischen 2.000

und 3.000 Euro betrachtet. Unterschiede bei den Wohnungsgrößen wurden hingegen nicht berücksichtigt, sondern jeweils die tatsächlichen Wohnkosten von Mietern und Eigentümern herangezogen: Bei Mietern die Bruttowarmmiete, bei Eigentümern die Ausgaben für Zins und Tilgung sowie „kalte“ und „warme“ Nebenkosten.

Anzeige

Wohnraum in der Bayreuther Straße Forchheim

Verkaufsstart: SCHULTHEISS Wohnbau AG baut 76 neue Eigentumswohnungen

Forchheim. Die SCHULTHEISS Wohnbau AG fällt den Startschuss für den Verkauf neuer Eigentumswohnungen in der Bayreuther Straße in Forchheim. Es ist das erste Bauvorhaben des Nürnberger Bauträgers in der Großen Kreisstadt. Insgesamt entstehen 76 moderne Eigentumswohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 6.400 m². Der umbaute Raum liegt bei rund 40.000 m³. Das Investitionsvolumen für das Bauvorhaben beläuft sich auf rund 26 Millionen Euro. Das Wohnensemble, bestehend aus zwei *mehrgeschossigen Querriegeln* und zwei Punkthäusern, realisiert die SCHULTHEISS Wohnbau AG auf dem ca. 8.438 m² großen Grundstück am ehemaligen Hornschuchpark. Der Bau-

beginn für den ersten Bauabschnitt ist für September 2017 geplant, der zweite Bauabschnitt folgt im Frühjahr 2018. Die hochwertig ausgestatteten 1- bis 4-Zimmerwohnungen sind verschieden geschnitten und verfügen über Balkone, verglaste Loggien oder Gartenterrassen. Besondere Wohnkonzepte lassen sich in den Penthäusern und MaisonetteWohnungen umsetzen. Von der Dachterrasse der Penthäuser aus kann man bis zum Walberla in die Fränkische Schweiz blicken. Die Lage in der Bayreuther Straße, im Südosten von Forchheim, bietet den Vorteil kurzer Wege in die Innenstadt und die Fränkische Schweiz. Einkaufsmöglichkeiten und der grüne Wiesentgrund sind fußläufig erreichbar.

Seit 25 Jahren ist die SCHULTHEISS Wohnbau AG in der Metropolregion Nürnberg als Bauträger tätig. Dieses lange Bestehen am wechselvollen Immobilienmarkt beruht zum einen auf unseren hohen Ansprüchen an die Qualität unserer Arbeit, zum anderen aber auch auf unserer Innovationsfähigkeit. Die Ansprüche unserer Kunden an modernes Wohnen sind unser Maßstab, wenn es darum geht, neue Bauprojekte zu entwickeln, die Wohnträume wahr werden lassen. Die SCHULTHEISS Wohnbau AG wurde als Familienunternehmen gegründet und ist es auch nach der Umwandlung in eine Aktiengesellschaft geblieben. Als regional operierendes Unternehmen fühlt sich die SCHULTHEISS Wohnbau AG in

Nürnberg und der Region verwurzelt. Im Aufsichtsrat sind namhafte Persönlichkeiten aus der Politik und Wirtschaft der Metropolregion vertreten. Bei der SCHULTHEISS Wohnbau AG sind alle Leistungsbereiche von der Projektierung über die Planung bis hin zur Gewährleistung unter einem Dach vereint. Über 80 Mitarbeiter – darunter hochqualifizierte Architekten, Ingenieure, Landschaftsplaner, Statiker, Haustechniker sowie Bau, Bank und Immobilienfachleute – bringen sich mit ihrem Wissen, ihrer Erfahrung und ihrem Engagement ein. Weitere Informationen erhalten Sie unter SCHULTHEISS Wohnbau AG, Lerchenstraße 2, 90425 Nürnberg, Tel. 0911/347090, E-Mail: marketing@schultheisswohnbau.de

